

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH SÓC TRĂNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 565...../TB-THADS

Tp.Sóc Trăng, ngày 02 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 119/2023/DS-ST ngày 21 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 355/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số: 356/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng,

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 283/TB-THADS ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;

Do các đương sự không thỏa thuận được giá tài sản và tổ chức thẩm định giá để định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: đường Võ Nguyên Giáp, khóm 5, phường 4 thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau: Quyền sử dụng đất tại thửa số 185, tờ bản đồ số 38, diện tích qua đo đạc thực tế: 75,8m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, tọa lạc tại khóm 1, phường 3, thành phố Sóc Trăng, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN584275 số vào sổ cấp GCN: CH01375 do UBND thành phố Sóc Trăng cấp cho ông Lý Sơn ngày 30/7/2018, đến ngày 15/8/2018 chính lý chuyển nhượng cho bà Lâm Thúy Linh và ông Nguyễn Hoàng Ân.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh

dịch vụ thẩm định giá tài sản; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng không hoàn trả hồ sơ đối với những tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 14 tháng 4 năm 2025 đến hết ngày 15 tháng 4 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp 01 bộ tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Địa chỉ: đường Võ Nguyên Giáp, khóm 5, phường 4 thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TST
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TPST;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lô Thị Thu Hiền